

# 工程造价咨询报告书

宁尧顺(咨)YS [2022]-003 号

咨询项目全称:                     河海大厦消防隐患整改项目                    

咨询业务类别:                     预算审核                    

咨询报告日期:                     2022 年 3 月 9 日                    

南京尧顺工程咨询有限公司



咨询报告书编号：宁尧顺(咨)YS [2022]-003 号

咨询项目委托方全称：河海大厦业主委员会

咨询企业执业专用章：南京尧顺工程咨询有限公司

咨询企业法定住所：南京市浦口区桥林街道石碛路8-397

邮 编： 211805 联系电话：13645151289

咨询作业期： 2022年03月08日-2022年03月09日

法定代表人：王亚 技术负责人：汤业兵

项目负责人：许腾 执业资格：注册造价师 从事专业：土建

专业咨询员：林静 执业资格：注册造价师 从事专业：土建







# 南京尧顺工程咨询有限公司

宁尧顺(咨)YS [2022]-003 号

## 关于河海大厦消防隐患整改项目 预算审核报告

### 河海大厦业主委员会：

我们接受贵单位委托，对河海大厦消防隐患整改项目预算进行审核。贵单位的责任是提供真实、合法、完整的资料。我们的审核是依据《建设工程造价咨询规范》及《江苏省工程造价咨询业务指导规程》进行的。在审核过程中，我们结合该工程的实际情况，实施了验算工程量/查阅有关定额标准和我们认为必要的计算程序。现将情况报告如下：

### 一、工程概况

本项目主要由消火栓应急照明维修改造、地下室报警喷淋、正压送风等隐患整改组成。项目地址南京市鼓楼区河海大厦。

### 二、审核依据

1、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及其本工程量计算规范、苏建价〔2014〕448号文、工程技术要求等。

2、《江苏省建设工程费用定额》(2014版)、《江苏省安装工程计价定额》(2014版)、《江苏省市政工程计价定额》(2014版)、《江苏省仿古建筑与园林工程计价表》(2007版)、《江苏省房屋修缮工程计价表土建工程》(2009版)、《江苏省房屋修缮工程计价表安装工程》(2009版)、《江苏省加固抗震工程计价表》(2009版)、《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T 50353-2013)、《江苏省施工机械台班费用定额》(2014年)、《江苏省施工机械台班补充定额》及2014机械台班-苏建价函(2015)5号文。

3、省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知(苏建价(2016)154号)文及附件；苏建函价〔2019〕178号省住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知。

4、建设方提供的预算审核资料

5、现行南京市建设行政主管部门的文件及有关规定。

6、与本项目有关的标准、规范、技术资料等

### 三、审核结论

按照现行定额及其规定，本着客观、公正、真实和合理的原则进行预算的审核，现将预算审核情况报告如下：

本工程送审预算金额为883871.75元，审核后的金额为868639.75元，核减金额为15232元，核减率为1.72%

详见《河海大厦消防隐患整改项目预算审核汇总表》

### 四、审核中发现的有关情况

1、该项目存在清单项目特征未描述或描述不清、与《清单规范》不相吻合的现象。如：清单原气压罐拆除；原有闸阀、止回阀、碟阀等拆除；原消火栓管道拆除；消防水泵控制柜拆除；湿式报警阀拆除移位；正压送风阀门拆除；铝合金风口拆除；风机控制柜拆除；电力电缆头拆除；双电源切换柜维修等清单名称与项目特征描述不一致，根据现场实际情况审核。如：消火栓钢管安装、水喷淋钢管等项目特征不完善，审核时根据定额及施工方案内容完善，施工时严格按照相关标准执行，如施工时与预算不符，高于预算标准的按照高标准施工，价格按预算价格计入，不得低于预算标准。其他未写明材料规格型号以及施工标准的，施工时严格按照相关规范标准执行，如施工时与预算不符，高于预算标准的按照高标准施工，价格按预算价格计入，不得低于预算标准。

2、该项目送审的河海大厦消防隐患整改项目维修方案设置不全面，审核时进行优化调整。

3、与送审预算相比，审核主要情况：

(1) 人工单价：人工单价按苏建函价【2021】379号文人工费调整文件修缮加固工程计取。人工单价按105元/工日计入。

(2) 部分材料单价不合理。按照南京市工程材料信息价结合市场价确定

(3) 定额套取不合理。清单原有闸阀、止回阀、蝶阀等拆除删除定额8-1278\*0.5，新增定额2-51；清单原消火栓管道拆除删除定额8-33\*0.5，新增定额2-13；清单消防水泵控制柜拆除删除定额2-2-17\*0.5，新增定额1-61；清单正压送风阀门拆除删除定额7-320\*0.5，新增定额3-35；清单铝合金风口拆除删除定额7-381\*0.5，新增定额3-29；清单风机控制柜拆除删除定额4-269\*0.5，新增定额1-61。

(4) 现人工单价浮动较大且大小工费用相差较大，项目特征内容应详细说明工种类别等，预算审核中综合考虑

附件 1、建设工程预算审核汇总表；

2、工程预算书

项目负责人：许腾（盖造价工程师执业章）



南京尧顺工程咨询有限公司

二〇二二年三月十七日



# 河海大厦消防隐患整改项目 预算审核汇总表

建设单位	河海大厦业主委员会		建筑面积 (M2)	
工程名称	河海大厦消防隐患整改项目		结构层次	
工程类别	修缮、更换		批准投资额	
			工程地点	河海大厦
			单方造价 (元/M2)	
编制范围	河海大厦消防隐患整改项目			
编制单位	江苏宁合建设集团有限公司		资质等级	
			证书编号	
审核单位	南京尧顺工程咨询有限公司		资质等级	乙级
			证书编号	
标价组成 (元)	合计	其 中		
原报预算价	883871.75			
核增	0.000			
核减	15232			
审定预算价	868639.75			

南京尧顺工程咨询有限公司  
2022年3月9日



河海大厦消防隐患整改项目

工程

## 工程预算书

审核人： 南京尧顺工程咨询有限公司

(单位盖章)



2022-3-9

# 工程预算书

招 标 人： 河海大厦业主委员会

工 程 名 称： 河海大厦消防隐患整改项目

预算总价(小写)： 868639.75

(大写)： 捌拾陆万捌仟陆佰叁拾玖元柒角伍分

审 核 人： 南京尧顺工程咨询有限公司  
(单位盖章)



编 制 人： 许腾  
(造价工程师签字盖专用章)



时 间： 2022-3-9











# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消火栓应急照明维修改造

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
<b>C.9 拆除工程</b>						1	35167.15	35167.15	0.00
1	030109001001	原消火栓泵拆除	1. 名称：多级立式消防水泵 2. 功率：22KW	台	5	1435.43	7177.15	0.00	
2	030109001002	原稳压泵	1. 名称：单级离心泵 2. 功率：3KW	台	2	646.06	1292.12	0.00	
3	031006004001	原气压罐拆除	1. 名称：气压罐 2. 规格：DN1500	台	1	772.50	772.50	0.00	
4	030807003001	原有闸阀、止回阀、蝶阀等拆除	1. 名称：闸阀、止回阀、蝶阀 2. 规格：DN100	个	41	101.05	4143.05	0.00	
5	030601002001	压力仪表	1. 名称：压力表	台	6	63.06	378.36	0.00	
6	030801001001	原消火栓管道拆除	1. 名称：消火栓钢管 2. 规格：DN100	m	420	11.94	5014.80	0.00	
7	030901010001	室内消火栓 SN65	1. 名称：室内消火栓 2. 规格：SN65	套	75	61.79	4634.25	0.00	
8	030904003001	消火栓按钮	1. 名称：消火栓按钮	个	75	42.28	3171.00	0.00	
9	030901012002	消防水泵接合器	1. 名称：水泵接合器 2. 型式：墙壁式	套	4	295.45	1181.80	0.00	
10	030404017001	消防水泵控制柜拆除	1. 名称：消防泵控制柜 2. 规格：立柜式	台	6	248.85	1493.10	0.00	
11	030408006001	电力电缆头	1. 名称：电缆接头 2. 规格：小于35mm <sup>2</sup>	个	60	65.60	3936.00	0.00	
12	030412004001	应急灯	1. 名称：应急灯 2. 类型：壁挂式	套	63	16.58	1044.54	0.00	
13	030412004002	疏散灯	1. 名称：疏散指示灯 2. 类型：壁挂式	套	56	16.58	928.48	0.00	
<b>C.9 消防工程安装</b>						1	429784.43	429784.43	0.00
<b>C.9.1 水灭火系统</b>						1	332111.40	332111.40	0.00
14	030109001003	消防水泵	1. 名称：多级离心泵 2. 功率：15KW	台	3	16890.02	50670.06	0.00	
15	030109001004	稳压泵	1. 稳压泵 2. 功率：2.2KW	台	2	8212.91	16425.82	0.00	
16	031006004002	气压罐	1. 气压罐 2. 符合规范	台	1	7096.18	7096.18	0.00	
17	030601002002	压力仪表	1. 名称：压力表 2. 规格：0~0.16MPa	台	4	181.69	726.76	0.00	
18	030601002003	电接点压力表	1. 名称：电接点压力表	台	1	263.63	263.63	0.00	
19	030807003002	闸阀DN100	1. 名称：闸阀 2. 规格：DN100	个	27	587.18	15853.86	0.00	
20	030807003005	蝶阀DN100	1. 名称：蝶阀 2. 规格：DN100,	个	17	383.10	6512.70	0.00	
本页小计							132716.16	132716.16	0.00
合 计							132716.16	132716.16	0.00

未来软件编制

2022-03-09

表-08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
21	030807003004	闸阀DN40	1.名称：闸阀 2.规格：DN40	个	6	217.89	1307.34	0.00
22	030807003003	止回阀门 DN100	1.名称：止回阀 2.规格：DN100	个	7	686.63	4806.41	0.00
23	030807003007	减压阀门 DN100	1.名称：减压阀 2.规格：DN100	个	2	1036.63	2073.26	0.00
24	030810002002	低压碳钢焊接 法兰	1.名称：法兰 2.规格：DN100	副	11	189.02	2079.22	0.00
25	030801001003	原消火栓管网 检查	1.原消火栓管道检查	项	1	17000.00	17000.00	0.00
26	030901002001	消火栓钢管安 装	1.名称：镀锌钢管 2.规格：DN100	m	420	111.96	47023.20	0.00
27	030901002002	消火栓钢管压 力试验	1.名称：原消火栓钢管 2.规格：DN100 3.工作内容：管压力试验	m	275	6.36	1749.00	0.00
28	030901002003	消火栓钢管漏 点修复	1.消火栓管道破损点修复	处	20	1560.00	31200.00	0.00
29	030901010002	室内消火栓	1.名称：室内消火栓 2.型号：SN65	套	75	904.38	67828.50	0.00
30	030901012001	消防水泵接合 器	1.名称：水泵接合器 2.规格：DN100	套	4	1485.43	5941.72	0.00
31	031201001001	管道刷油	1.名称：水性油漆 2.颜色：大红 3.除重锈	m2	131	54.76	7173.56	0.00
32	031201001002	管道刷油	1.名称：水性油漆 2.颜色：大红	m2	150.3	10.42	1566.13	0.00
33	031208002001	管道绝热保温	1.名称：橡塑保温板 2.厚度：5cm	m3	4.35	1860.31	8092.35	0.00
34	031208007001	防潮层、保护 层	1.名称：铝泊防潮层	m2	27.4	35.59	975.17	0.00
35	030905002001	水灭火控制装 置调试	1.名称：系统调试	点	130	23.02	2992.60	0.00
36	BCQD00000001	吊顶拆除及安 装	1.吊顶拆除及恢复	项	1	24000.00	24000.00	0.00
37	BCQD00000002	消防水带	1.名称：消防水带 2.规格：DN65	条	75	55.00	4125.00	0.00
38	BCQD00000003	楼板墙体打孔	1.楼板墙体打孔150以内	个	73	63.41	4628.93	0.00
		C.9.4 消防电			1	97673.03	97673.03	0.00
39	030404017002	消防水泵控制 柜	1.名称：消防水泵控制柜 2.类型：立柜式	台	1	7200.45	7200.45	0.00
40	030404017003	稳压泵控制柜	1.稳压泵控制柜	台	1	3427.08	3427.08	0.00
41	030404017005	强制启动柜	1.名称：消防泵/风机强启柜	台	1	4758.02	4758.02	0.00
本页小计							249947.94	0.00
合 计							382664.10	0.00

未来软件编制

2022-03-09

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
42	030408006002	电力电缆头	1.名称: 电缆接头 2.规格: 不大于35mm <sup>2</sup>	个	60	131.21	7872.60	0.00	
43	030411001002	配管	1.名称: 线管 2.规格: KBG50	m	60	22.86	1371.60	0.00	
44	030411001001	配管	1.名称: 线管 2.规格: KBGDN25	m	30	14.95	448.50	0.00	
45	030411001005	配管	1.名称: 线管 2.规格: KBG20	m	340	13.34	4535.60	0.00	
46	030411001003	配管	1.金属软管 2.DN50	m	6	85.31	511.86	0.00	
47	030411001004	配管	1.金属软管 2.DN25	m	180	53.37	9606.60	0.00	
48	030411004001	配线	1.名称: 电线 2.规格: NH-ZRRVS2*1.5	m	1460	4.78	6978.80	0.00	
49	030411004005	线路检查	1.消防栓启泵回路、风阀控制回路、 应急照明回路	回路	7	1710.58	11974.06	0.00	
50	030411004002	配线	1.名称: 电线 2.规格: NH-ZRBV1.5	m	3300	3.47	11451.00	0.00	
51	030411004003	配线	1.名称: 电线 2.规格: NH-ZR-KVV4*1.5	m	100	20.83	2083.00	0.00	
52	030411004004	配线	1.名称: 电线 2.规格: NH-ZRRVS2*2.5	m	100	8.11	811.00	0.00	
53	030411006001	接线盒	1.名称: 86接线盒	个	30	12.01	360.30	0.00	
54	030408001001	电力电缆	1.消防水泵负载电缆 2.型号: KVV4*10	m	60	26.75	1605.00	0.00	
55	030408001002	电力电缆	1.稳压泵电缆 2.规格: KVV5*2.5	m	30	21.37	641.10	0.00	
56	030904003002	消防栓按钮	1.消防栓按钮	个	75	144.53	10839.75	0.00	
57	030412004003	应急灯	1.名称: 应急灯	套	63	94.09	5927.67	0.00	
58	030412004004	疏散灯	1.名称: 疏散指示灯	套	56	94.09	5269.04	0.00	
		C.9 其它				1	49000.00	49000.00	0.00
59	BCQD00000004	方案设计费	1.消防系统方案设计		1	28000.00	28000.00	0.00	
60	BCQD00000005	消防检测费	1.第三方检测	项	1	12000.00	12000.00	0.00	
61	010103002001	拆除物清理清运	拆除物清理, 外运。	项	1	9000.00	9000.00	0.00	
分部分项合计							513951.58	0.00	
62	031301010001	安装与生产同时进行施工增加		项	1	11608.17	11608.17	0.00	
63	031301017001	脚手架搭拆		项	1	3769.18	3769.18	0.00	
单价措施合计							15377.35	0.00	
本页小计							146664.83	0.00	
合 计							529328.93	0.00	

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：消火栓应急照明维修改造

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)	调整费率 (%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工		100	9051.52			
1.1	1.1	基本费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.5	7939.93			不取费时将“费率”置0;
1.2	1.2	增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			1星 0.3%/ 2星 0.33% /3星 0.36%
1.3	1.3	扬尘污染防治增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.21	1111.59			
2	031302002001	夜间施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0~ 0.1%
3	031302003001	非夜间施工照明	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.30%
4	031302005001	冬雨季施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.05 ~ 0.1%

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

未来软件编制

2022-03-09

表-11

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：消火栓应急照明维修改造

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
5	031302006001	已完成工程及设备保护	分部分项清单单价+单价措施清单单价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0~0.05%
6	031302008001	临时设施	分部分项清单单价+单价措施清单单价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.6~1.6%
7	031302009001	赶工措施	分部分项清单单价+单价措施清单单价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.5~2.1%
8	031302010001	工程按质论价	分部分项清单单价+单价措施清单单价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			市优0.8%/省优1.1%/国优专业1.2%/国优1.3%
9	031302011001	住宅分户验收	分部分项清单单价+单价措施清单单价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.10%
10	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项清单单价+单价措施清单单价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.03%

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

未来软件编制

2022-03-09

表-11











# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下室报警喷淋

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
<b>C.9.1 自动喷淋系统</b>						<b>1</b>	<b>85951.68</b>	<b>85951.68</b>	<b>0.00</b>
1	030901004001	湿式报警阀拆除移位	1.名称: 湿式报警阀 2.规格: DN100	组	1	1910.57	1910.57	0.00	
2	030807003002	信号阀门 DN100	1.名称: 信号阀门 2.规格: DN100	个	2	525.07	1050.14	0.00	
3	030901004002	报警装置	1.名称: 湿式报警阀 2.规格: DN100	组	1	2904.47	2904.47	0.00	
4	030807003001	信号阀门 DN150	1.名称: 信号阀门 2.规格: DN150	个	1	728.03	728.03	0.00	
5	030807003003	信号阀门 DN100	1.名称: 信号阀门 2.规格: DN100	个	1	525.07	525.07	0.00	
6	030901006001	水流指示器	1.名称: 水流指示器 2.规格: DN100	个	1	440.10	440.10	0.00	
7	030901008001	末端试水装置	1.名称: 末端试水装置	组	1	358.96	358.96	0.00	
8	030901001001	水喷淋钢管	1.名称: 镀锌钢管 2.规格: DN100	m	185	119.91	22183.35	0.00	
9	030901001002	水喷淋钢管	1.名称: 镀锌钢管 2.规格: DN80	m	50	94.76	4738.00	0.00	
10	030901001003	水喷淋钢管	1.名称: 镀锌钢管 2.规格: DN65	m	50	79.30	3965.00	0.00	
11	030901001004	水喷淋钢管	1.名称: 镀锌钢管 2.规格: DN50	m	50	79.46	3973.00	0.00	
12	030901001005	水喷淋钢管	1.名称: 镀锌钢管 2.规格: DN40	m	30	66.67	2000.10	0.00	
13	030901001006	水喷淋钢管	1.名称: 镀锌钢管 2.规格: DN32	m	150	57.09	8563.50	0.00	
14	030901001007	水喷淋钢管	1.名称: 镀锌钢管 2.规格: DN25	m	200	47.27	9454.00	0.00	
15	030901003001	水喷淋(雾)喷头	1.名称: 喷头 2.型式: 上喷	个	130	31.12	4045.60	0.00	
16	030815001001	管架制作安装	1.名称: 镀锌支架	kg	530	20.86	11055.80	0.00	
17	030901012001	消防水泵接合器	1.名称: 水泵接合器 2.规格: DN100	套	2	1485.43	2970.86	0.00	
18	030905002001	水灭火控制装置调试	1.名称: 系统调试	点	130	23.02	2992.60	0.00	
19	BCQD00000001	楼板墙体打孔	1.楼板墙体打孔150以内	个	33	63.41	2092.53	0.00	
<b>C.9.4 火灾自动报警系统</b>						<b>1</b>	<b>74269.74</b>	<b>74269.74</b>	<b>0.00</b>
20	030904012001	火灾报警系统控制主机	1.名称: 报警控制器	台	1	19285.03	19285.03	0.00	
21	030904010003	多线盘	1.名称: 多线盘	台	1	1499.13	1499.13	0.00	
22	030904010002	总线盘	1.名称: 总线盘	台	1	1303.92	1303.92	0.00	
本页小计							108039.76	0.00	
合 计							108039.76	0.00	

未来软件编制

2022-03-09

表-08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：地下室报警喷淋

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工		100	2739.78			
1.1	1.1	基本费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.5	2403.32			不取费时“费率”置0;
1.2	1.2	增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			1星 0.3%/ 2星 0.33% /3星 0.36%
1.3	1.3	扬尘污染防治增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.21	336.46			
2	031302002001	夜间施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0~ 0.1%
3	031302003001	非夜间施工照明	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.30%
4	031302005001	冬雨季施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.05 ~ 0.1%

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

未来软件编制

2022-03-09

表-11

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：地下室报警喷淋

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)	调整费率 (%)	调整后金额(元)	备注
5	031302006001	已完成工程及设备保护	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0~0.05%
6	031302008001	临时设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.6~1.6%
7	031302009001	赶工措施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.5~2.1%
8	031302010001	工程按质论价	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			市优 0.8%/ 省优 1.1%/ 国优专业 1.2%/ 国优 1.3%
9	031302011001	住宅分户验收	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.10%
10	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.03%

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

未来软件编制

2022-03-09

表-11











## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：正压送风

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
<b>C.7 通风设备拆除</b>						1	3668.71	3668.71	0.00
1	030703001003	正压送风阀门拆除	1. 名称：正压送风阀 2. 规格：400*700	个	45	18.70	841.50	0.00	
2	030703011002	铝合金风口拆除	1. 名称：百叶风口	个	45	44.71	2011.95	0.00	
3	030404017001	风机控制柜拆除	1. 风机控制柜 2. 功率：15KW	台	1	159.26	159.26	0.00	
4	030408006001	电力电缆头拆除	1. 名称：电缆接头 2. 规格：小于35mm <sup>2</sup>	个	10	65.60	656.00	0.00	
<b>C.7 消防送风安装</b>						1	68070.32	68070.32	0.00
5	030404017002	双电源切换柜维修	1. 风机电源柜	台	1	5000.00	5000.00	0.00	
6	030404017003	风机控制柜安装	1. 风机控制柜 2. 功率：与风机配套	台	1	5645.31	5645.31	0.00	
7	030408006002	电力电缆头	1. 名称：电缆接头 2. 规格：16/10/	个	10	131.21	1312.10	0.00	
8	030703001001	碳钢阀门	1. 正压送风阀 2. 规格：400*700	个	45	154.97	6973.65	0.00	
9	030703011001	铝及铝合金风口	1. 正压送风口	个	45	135.32	6089.40	0.00	
10	030703001002	风阀执行机构	1. 风阀执行机构	个	45	441.17	19852.65	0.00	
11	030904008001	模块	1. 名称：控制模块	个	46	315.88	14530.48	0.00	
12	030905003001	排烟阀、防火阀调试	1. 排烟阀、防火阀调试	个	45	40.15	1806.75	0.00	
13	030704001001	通风工程检测、调试	1. 通风工程检测、调试	系统	1	464.58	464.58	0.00	
14	030901013001	灭火器	1. 名称：灭火器 2. 型号：ABC3	具	99	64.60	6395.40	0.00	
分部分项合计							71739.03	71739.03	0.00
本页小计							71739.03	71739.03	0.00
合 计							71739.03	71739.03	0.00

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：正压送风

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工		100	1226.74			
1.1	1.1	基本费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.5	1076.09			不取费时“费率”置0;
1.2	1.2	增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			1星 0.3%/ 2星 0.33% /3星 0.36%
1.3	1.3	扬尘污染防治增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.21	150.65			
2	031302002001	夜间施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0~ 0.1%
3	031302003001	非夜间施工照明	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.30%
4	031302005001	冬雨季施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.05 ~ 0.1%

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

未来软件编制

2022-03-09

表-11

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：正压送风

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)	调整费率 (%)	调整后金额(元)	备注
5	031302006001	已完成工程及设备保护	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0~0.05%
6	031302008001	临时设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.6~1.6%
7	031302009001	赶工措施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.5~2.1%
8	031302010001	工程按质论价	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			市优0.8%/省优1.1%/国优专业1.2%/国优1.3%
9	031302011001	住宅分户验收	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.10%
10	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.03%

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

未来软件编制

2022-03-09

表-11







