

河海大厦消防改造方案

一、 工程概况：

河海大厦地下一层，地上 23 层，1~3 层为住宅+商业，4 层以上为住宅。大厦设有室内消火栓给水系统，正压送风系统、应急照明及疏散指示系统以及防火门，目前，除防火门外，其它系统均已处于瘫痪状态，消防设施无法使用。

二、 改造方案

（一）消防水灭火

- 1、 拆除并更换原消防火栓泵及相关阀组；拆除并更换消防泵控制柜，敷设电线电缆，按现行规范要求增设低压压力开关。
- 2、 拆除并更换-1 层至 12 层消防立管及相关控制阀门；对未拆除的原有的可见消防管道进行除锈刷漆；切断住宅部分与银行的消火栓管道，并预留阀门接口。
- 3、 按规范对全楼消防管道压力测试，修复未更换的消防管道。
- 4、 拆除并换新屋顶稳压罐、稳压泵以及稳压泵控制箱，保证最不利点消火栓的静压；
- 5、 更换破损的，无法使用的室内消火栓及消防水带。
- 6、 更换所有消火栓按钮，检查更新消火栓按钮启泵线路，实现消火栓按钮直接启泵功能。
- 7、 拆除并更换消火栓水泵接合器；

（二）消防电

- 1、 检查、维修及更新电气线路，更换楼梯间、泵房应急照明灯；更换安全出口指示标志。

（三）正压送风

- 1、 拆除并更换带远控执行机构的正压送风阀，实现现场手动控制；
- 2、 拆除并更换风机控制柜；
- 3、 敷设控制线，实现风阀直接联锁启动正压送风机。