

西康路 3 号 21 栋 22 栋外墙严重脱落修
缮工程

施工技术方案

江苏三维建设有限公司
二〇二四年七月八日



施工方案

一、编制依据

一、认真贯彻国家及省市对工程建设的各项方针政策，严格执行各项程序。

序号	名称	编号
1	《外墙修缮工程技术规范》	GB50107-2001
2	《屋面防水工程质量验收规范》	GB50207-2001
3	《建筑施工高处作业安全技术规范》	JGJ80-91
4	《弹性体改性沥青防水卷材》	GB18242-2000
5	《建筑工程施工质量验收统一标准》	GB50300-2001

二、施工工期：20 日历天（雨天延期）

具体开工日期，以甲方书面通知为准。

三、施工方案简述

西康路3号21栋22栋外墙严重脱落，因外粉刷层与主体连接处出现开裂，经长时间的风吹日晒自然老化比较严重，现场勘察已经掉落了一小部分，给小区业主带来了人身危险，

.1、外墙严重脱落部位的介绍和施工技术方

案

- 1、现场勘探，根据雨季情况做好维修前施工准备；
- 2、并在施工位置下方需设置警示告知和施工安全围挡；
- 3、首先拆除原有的开裂和空鼓的墙体，
- 4、基层清理干净后把基础拉毛，
- 5、满批水泥抗裂砂浆内置钢丝网，
- 6、然后满批外墙专用腻子粉，
- 7、多遍涂刷外墙乳胶漆，
- 8、恢复饰面层，
- 9、所有垃圾用五小工程车托运清理干净。

现场照片如下：





14:45

2024-07-05

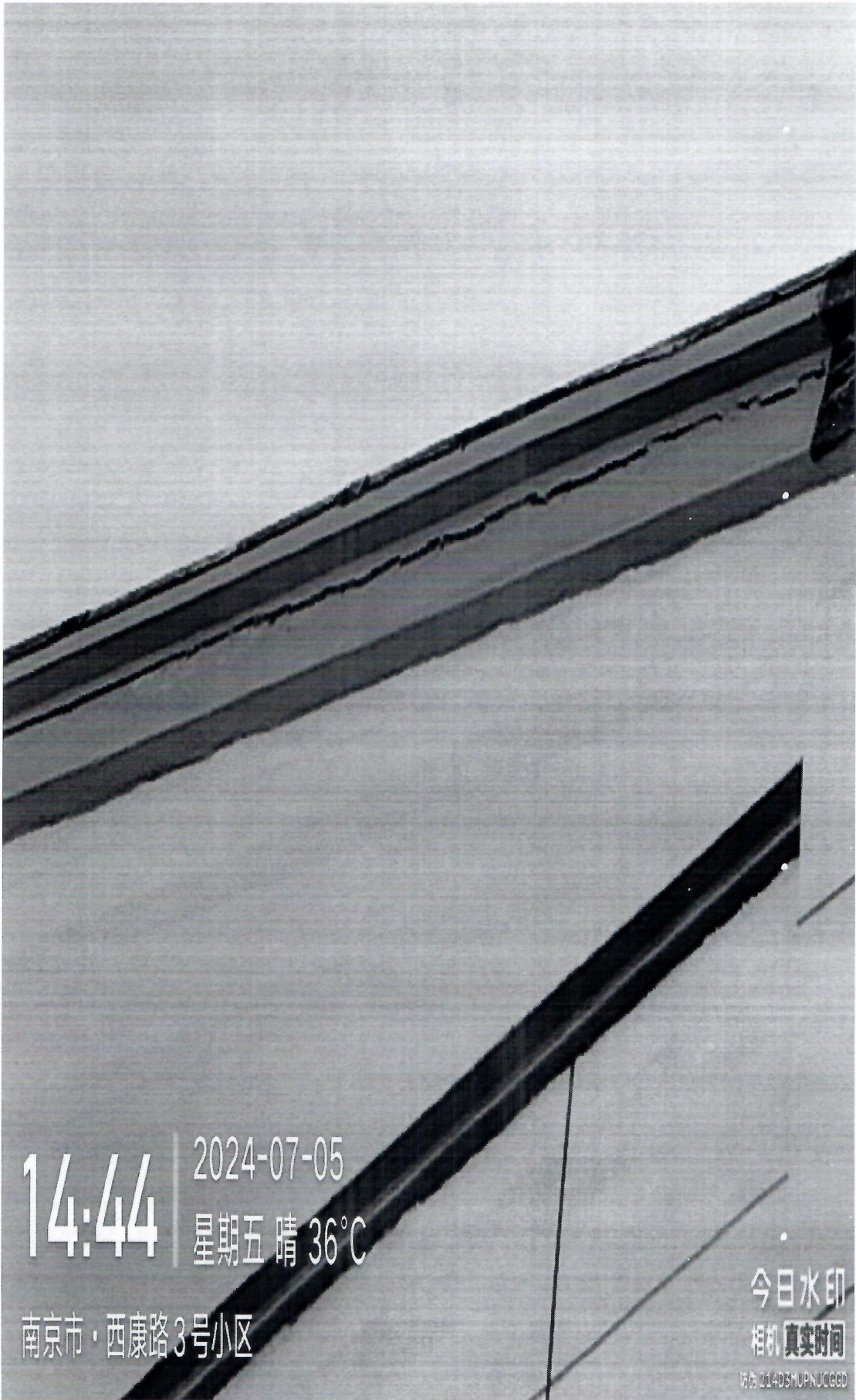
星期五 晴 36°C

南京市·西康路3号小区

今日水印

相机 真实时间

防伪 MRXYHUMUY6BGYD



14:44

2024-07-05

星期五 晴 36°C

南京市·西康路3号小区

今日水印

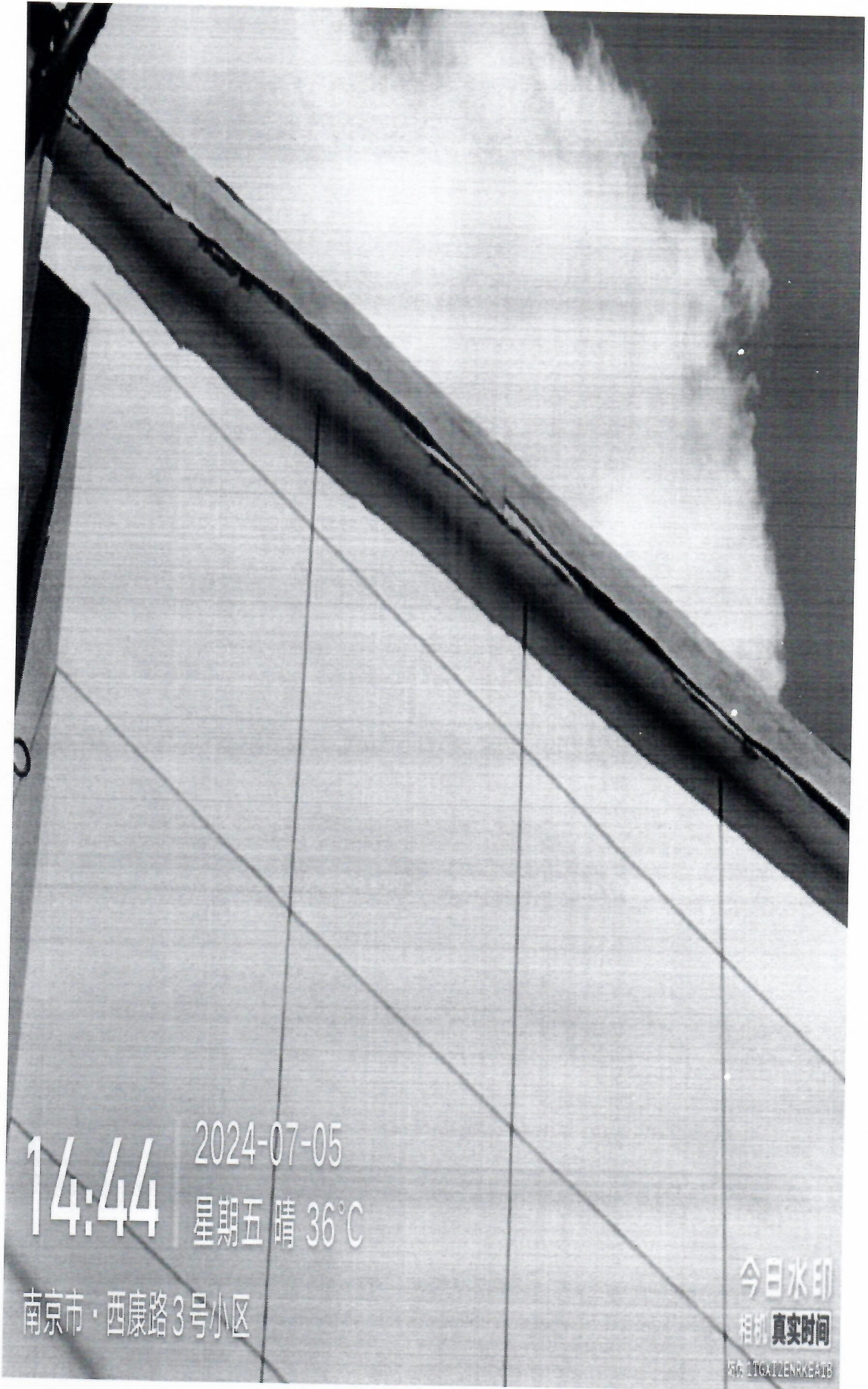
相机 真实时间

水印 21403HUPNUJGG0

建



051



14:44

2024-07-05

星期五 晴 36°C

南京市·西康路3号小区

今日水印

水印 真实时间

QR: 1TGAI2ENRKA1B



四、落实岗位责任制

认真落实各种责任制，组织经验丰富，有上岗证的技术工人进行操作，使各级管理人员及全体施工人员职责分明。

五、人员及材料投入计划

现场人员班组表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
现场				
1. 项目经理	李永华	经理	工程师	南空章村外墙脱落修缮工程
2. 项目副经理兼安全员	沈杨	经理	助理工程师	香格里拉东苑小区防水维修工程
3. 质量管理	杨泗亚	质量员	无	银江花园小区防水维修工程
4. 材料管理	李永伟	施工员	无	山水云房小区防水维修工程
5. 计划管理	李进	施安全	无	高新花园小区防水维修工程 江南名府小区防水维修工程

投入主材料、施工机械设备、劳动力计划表

主要材料计划

序号	主要材料	单位	用途	进场计划
1	水泥抗裂砂浆	米	外墙批刮	基层清理后
2	外墙涂料	米	外墙涂刷	基层清理后
	钢丝网	米	内置	基层清理后
	外墙腻子粉	米	满刮	基层清理后
	五小工程车	车		垃圾清运

主要施工设备机具计划

序号	机械设备及工具名称	数量	单位	用途	进场计划

1	电缆	100	米	输电
2	螺丝刀	5	把	接点、维修
3	小平铲、扫帚	12	套	清理基层
4	剪刀	15	把	裁剪卷材
5	卷尺	15	把	度量尺寸
6	安全带, 绳索, 口罩, 安全帽	15	套	安全防护
7	干粉灭火器	10	个	消防设施
8	平板锹	10	把	清理、拌和
9	抹子	10	把	修补、找平

拟投入劳动力配置计划

工种	按工程施工阶段投入劳动力情况			
	施工准备阶段	拆除施工阶段	外墙施工阶段	竣工验收
普工	2	4	4	2
油漆工	2	2	2	2

六、工程质量验收

外墙修缮施工, 必需按照方案中编制依据内国家相关规范验收。

七、安全生产文明施工

1、从事各项施工的操作人员必须遵守本岗位安全职责, 特殊工种人员持证上岗。

2、在高空作业必须做好临边防护, 系好安全带。

3、施工现场有明火作业时，必须事先向安全员提出申请，做好安全防护措施。

4、施工时精力集中，不得嬉耍打闹。夜间施工设置足够的照明。

5、施工现场严禁吸烟，必须按规定佩带好安全帽。施工现场的垃圾集中堆放，及时清运。

八、规范施工措施

隆盛大厦屋顶维修属于高空作业，安全非常重要，为保证工程顺利进展，采取如下措施：

1、认真贯彻执行国家和本地区的有关安全政策、法规条例和规程。在向职工下达施工任务的同时，将安全生产指标统一下达。

2、教育施工人员进场戴安全帽、穿工作鞋、戴手套。安全文明施工，不乱扔杂物、注意卫生，树立良好的职工素质和企业形象。

3、作业人员必须持证上岗，高空作业证。

4、施工现场做好安全防护及警戒工作，施工区域楼下位置禁止人员通行。

5、动火之前，开具动火证。

九、工程工期及保修

我公司承诺本工程维修部位保修期限为两年，保修期内依据工程合同，本着“对用户服务，向业主负责，让用户满意”的认真态度，以有效的制度及措施作保证，以优质迅速的维修服务维护用户利益。

江苏三维建设有限公司