

江苏省建设工程造价咨询合同

项目名称: 西康路3号21栋22栋外墙修缮工程

建设地点: 南京市鼓楼区西康路3号

合同编号: LY-2024-007-08

咨询类型: 工程预算审核、工程结算审核

江苏省住房和城乡建设厅

江苏省工商行政管理局

制定

第一部分 建设工程造价咨询协议书

委托人：南京市西康路3号住宅小区业主委员会

咨询人：江苏路禹工程咨询有限公司

依据《中华人民共和国民法典》及工程造价相关管理规定，经过双方协商一致，签订本工程造价咨询合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1. 项目名称：西康路3号21栋22栋外墙修缮工程
2. 建设地点：南京市鼓楼区西康路3号
3. 资金来源：维修资金
4. 项目规模：总投资额17.67万元，建筑面积1平方米
5. 咨询业务范围及内容：工程预算审核、工程结算审核

二、本协议书的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同通用条款赋予的定义相同。

三、本合同的组成部分及解释顺序为：

- 1.建设工程造价咨询协议书；
- 2.建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3.建设工程造价咨询合同通用条款；
- 4.建设工程造价咨询合同履行中共同签署的补充文件；
- 5.通过招标方式获得咨询业务的，还包括下列资料：
 - (1) 招标文件；
 - (2) 投标书及其附件；
 - (3) 中标通知书。

四、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照专用条款中约定的期限、方式、币种和额度向咨询人支付酬金。

六、本合同的建设工程造价咨询业务自2024年07月08日开始实施，本工程验收合格后终结。若委托人提供咨询资料延后则时间相应顺延，若增加工

作内容具体完成时间另行约定。

七、本合同共叁份，委托人贰份，咨询人壹份。

委 托 人：(盖章)

咨 询 人：(盖章)

法定代表人或
委托代理人：(签字)

法定代表人或
委托代理人：(签字)

住 所：

住 所：南京市江宁区天元西路68号

4栋1楼

开户银行：

开户银行：南京银行江宁支行

帐 号：

帐 号：0178270000004411

电 话：

电 话：025-87132267

传 真：

传 真：

电子邮箱：

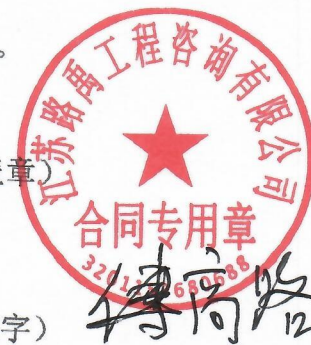
电子邮箱：646946127@qq.com

邮政编码：

邮政编码：210000

年 月 日

2024年07月08日



程
同
201

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定

1. 适用法律和法规：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、及江苏省、南京市等现行的法律法规。
2. 工程造价计价办法：按现行计价办法并依据施工合同或协议、招投标工程量清单、中标通知书等相关文件资料进行计价。
3. 标准规范：现行相关工程计价规范、计价表及相应文件资料进行计价。

第四条 本合同咨询项目负责人由曹文滔担任，负责本咨询项目的具体实施及与委托方的联系等事宜。

第五条 建设工程造价咨询业务范围及内容

1. 委托工程造价咨询的工程范围：西康路3号21栋22栋外墙修缮工程
2. 委托工程造价咨询业务的内容（下列内容有委托的在□中打√）：
 - 2.1 建设工程造价咨询业务

投资决策阶段

- | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 编制建设工程投资估算 | <input type="checkbox"/> 审核建设工程投资估算 |
| <input type="checkbox"/> 建设工程项目经济评价 | <input type="checkbox"/> 其它 |

工程设计阶段

- | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 编制建设工程概算 | <input type="checkbox"/> 审核建设工程概算 |
| <input type="checkbox"/> 编制建设工程预算 | <input type="checkbox"/> 审核建设工程预算 |
| <input type="checkbox"/> 设计方案经济比较 | <input type="checkbox"/> 其它 |

工程发承包/招投标阶段

- | | |
|---------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 审核招标文件造价控制条款 | |
| <input type="checkbox"/> 编制工程量清单 | <input type="checkbox"/> 编制招标控制价/发包工程预算（标底） |
| <input type="checkbox"/> 审核工程量清单 | <input checked="" type="checkbox"/> 审核招标控制价/发包工程预算（标底） |
| <input type="checkbox"/> 参与审查经济标 | <input type="checkbox"/> 参与合同谈判，协助起草合同文本 |
| <input type="checkbox"/> 其它 | |

工程施工阶段

- | | | |
|--|--------------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 分析合同价款（投标报价/发包工程预算），确定工程造价控制目标，编制资金使用计划 | <input type="checkbox"/> 审核工程计量与价款支付 | <input type="checkbox"/> 审核工程索赔与签 |
|--|--------------------------------------|-----------------------------------|

证费用

- 审核工程价款调整 业主分包的专业工程招标咨询，材料设备询价
分析工程投资偏差，调整工程造价控制目标 其它

工程竣工阶段

- 编制工程竣工结算书 审核工程竣工结算 其它

2.2 造价咨询其它业务

- 工程造价鉴定及仲裁咨询 编制工程造价计价依据
提供工程造价信息服务 其它

第八条 实施工程施工阶段造价咨询业务，要求咨询人常驻施工现场时，由委托人提供下列必要的办公条件：___/___

第九条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：
合同签订二日内提供以下资料原件：

1、图纸、招标文件、投标文件、合同、预算书等相关资料；

第十条 委托人应在 3 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十一条 委托人授权 曹文滔 为本咨询业务的代表，负责与咨询人联系。

第二十条 咨询人在其责任期内如果因自身原因给委托方造成经济损失时，同意按以下办法承担责任，向委托方支付赔偿金：___/___

第二十三条 委托人对其提供资料的真实性、完整性和有效性负责，由此造成的咨询人工作的缺陷或失误及额外工作由委托人负责对咨询人进行赔偿。本合同约定的资料完整提供时间为 2024 年 07 月 08 日。

第二十六条 咨询人发生额外工作包括：

由于委托人提供的图纸等条件资料不全或发生变化，咨询人根据变化的条件资料发生的重复咨询工作；

实施工程施工阶段造价咨询业务，由于委托人或第三人的原因工程建设周期延长；

其它。

第三十条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金：