

河海大厦消防隐患整改项目 工程质量评估报告

内容提要:

工程概况

工程各参建单位

工程质量验收情况

工程质量事故及其处理情况


竣工资料审查情况

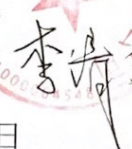
工程质量评估结论

建设单位: 河海大厦业主委员会

施工单位: 江苏宁合建设集团有限公司

监理单位(章): 江苏顺悦工程咨询有限公司

总监理工程师(签字): 

监理单位技术负责人(签字): 

日期: 2022年9月19日

质量评估报告

一、工程概况：

1) 项目名称：河海大厦消防隐患整改项目

2) 建设规模：河海大厦地下一层，地上 23 层，1~3 层为住宅+商业，4 层以上为住宅。大厦设有室内消火栓给水系统，正压送风系统、应急照明及疏散指示系统以及防火门，目前，除防火门外，其它系统均已处于瘫痪状态，消防设施无法使用。

3) 主要维修内改造内容：住宅部分的室内消火栓给水系统，正压送风系统、应急照明及疏散指示系统。

4) 建设地点：鼓楼区宁海路街道西康路河海大厦。

二、参建单位：

1) 建设单位：河海大厦业主委员会

2) 施工单位：江苏宁合建设集团有限公司

3) 监理单位：江苏顺悦工程咨询有限公司

三、监理措施与方法、手段

江苏雨田工程咨询集团有限公司承接了本工程的监理业务后。为了有效控制施工质量，我监理项目部从以下几方面控制施工质量：

1、根据工程情况及监理范围，实行了一系列监理制度，如旁站监理制度、隐蔽工程验收制度、分项、分部工程质量检查制度等。

2、采用跟踪监理与旁站监理相结合的手段，使工程施工处于受控状态。

3、主动做好事前控制工作（如现场协调各方关系、做好监理交

底等），强化事中控制（如过程中的跟班检查等），积极采取事后控制措施（如工程缺陷的检查整改等），以保证工程施工质量和工程进度。

4、积极协助业主抓好施工进度，督促提醒施工方抓紧施工进度。

5、仔细核实实际完成工程量，控制工程造价。

6、对文明、安全施工进行检查、监督，协助施工方管理层对操作人员进行安全生产教育，提高他们的安全施工意识，做到安全施工。

施工过程中，我监理部始终坚持以工程质量为核心，对工程质量严格把关。做到对重点部位、关键工序设置质量控制点，施工前要有技术交底，过程中平行巡视，发现问题及时更正，有效控制施工过程中出现的问题，各工序采用自检、互检、报检的交接检查，经检查合格的方可进入下一道工序施工，对检查不合格的拒绝进行下一道工序的施工。若发现工程质量问题及时要求整改，使工程质量问题消除于萌芽状态。质量管理不仅是事后检查，更多的是预防为主和事前检查，在各分项工程施工时。做到有的放矢，保证工程质量。

四、质量评估依据

- 1、建设单位与监理单位签订的监理合同；
- 2、国家、行业现行法律、法规及相关建筑竣工验收规范；
- 3、国家现行颁布的强制性标准；
- 4、《建设工程监理规范》；
- 5、现行的基本试验方法标准、现场检测方法标准；

6、《江苏省建设工程质量和安全生产管理规定》。

五、主要监理工作及成效

1、根据现场实际、验收规范及标准图集，明了各分项、分部施工（包括工序）质量、控制内容、检查要点及如何操作等，有效地保证了监理项目部的监理工作质量，安全。

2、在主要分项、分部或主要工序施工前对施工方进行监理交底，使施工方明确在该分项、分部和该主要工序施工中应注意的质量重点控制内容，以便及早采取措施进行予控。

3、对进场的主要材料，审阅其质保资料，检查其外观质量，保证了合格材料用于工程上。

4、认真做好技术交底工作，仔细检查各工序质量。

5、及时督促、审阅施工单位整理好施工技术资料，保证了各分部及竣工验收能及时进行。

6、为确保工程质量,监理部确立了以预控为主、跟踪监控、监帮结合、强化验收的方法对工程质量进行控制。

7、积极做好安全文明施工管理的监管工作,施工过程中,没有出现安全事故,工程进展顺利。“安全第一，预防为主”，在监理过程中，项目监理组始终把安全监理作为工作重点，贯穿于监理工作的全过程。结合工程实际情况，督促施工单位建立安全生产责任制，做好安全生产、文明施工教育，定时组织施工单位进行安全生产检查，对存在的安全隐患，及时发文要求施工单位限期整改。在建设单位的大力支持下，本项目没有出现安全事故。

六、工程质量事故及其处理情况

本工程未发生任何安全和质量事故，伤亡事故率为零。现场安全文明和质量施工情况较好。

七、监理单位工程质量评估结论

根据以上工程资料和数据，按照现行施工质量验收规范，本监理单位在施工单位自评合格的基础上得出以下结论：河海大厦消防隐患整改项目的施工质量满足设计要求，符合工程建设标准强制性规范，结构安全质量合格，本工程按照合同要求达到了合格标准。

江苏顺悦工程咨询有限公司

河海大厦消防隐患整改项目监理部

2022 年 9 月 19 日