

南京市住宅专项维修资金

应急维修工程实施方案

一、工程概况

1、工程名称：龙江月光广场住宅1号楼电梯更换

2、工程地点：鼓楼区龙园中路206号月光广场

3、工程承包范围：

龙江月光广场住宅1号楼

4、具体工作内容：

(1) 拆除原有电梯

(2) 更换全新电梯

(3) /

如是电梯维修项目，请确认是否属于维保范围（是 否），是否属于更换电动机、制动器、减速器、曳引轮和控制柜等主要部件的重大修理及改造项目范围。 电动机 制动器 减速器 曳引轮 控制柜 其他主要部件的修理及改造

二、合同工期

计划开工日期：2022年4月15日

计划竣工日期：2022年9月15日

工期总日历天数：150天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合_____符合国家验收规范_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价为：

人民币（大写）壹佰贰拾伍万贰仟伍佰元整¥1252500元）；

2、合同价格形式：可调价格合同

五、项目经理

承包人项目经理：朱庆国

六、项目前期需提供给造价咨询单位预审的资料

- 1、项目维修前状况的照片；
- 2、项目的施工组织设计（按专业区分）；
- 3、签订的工程施工合同原件；
- 4、工程预算书。

七、项目竣工后需提供给造价咨询单位结算审计的资料

- 1、项目维修后状况的照片；
- 2、工程决算书、预审报告；
- 3、隐蔽工程签证单；
- 4、竣工图纸（如有）；
- 5、工程开工申请表；
- 6、工程竣工验收报告。

八、承诺

- 1、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，

确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

2、送审结算资料中的隐蔽工程资料的真实性由申请人负责，如发现存在提供虚假资料的情况，相关责任由申请人负责。

3、工程廉政承诺，不得以任何名义向有关人员馈赠礼金、有价证券、贵重物品、邀请参加高消费宴请及娱乐活动等。


 申请人(签字): 
 联系电话:
 2021年12月16日

(申请人盖章)


 施工单位(签字): 
 联系电话: 13805177879
 年 月 日

(施工单位盖章)