

## 西康路 3 号小区大树大修剪项目合同

合同编号：

项目名称：西康路 3 号小区大树大修剪项目合同

使用单位：南京市西康路 3 号住宅小区业主委员会

供货单位：南京花境源园林工程有限公司

签订日期：2023 年 月 日



根据《中华人民共和国民法典》等法律法规及招投标文件规定，甲、乙双方在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上，就乙方向甲方提供西康路3号住宅小区大树大修剪服务的有关事宜，协商订立本合同。

## 第一章 项目基本情况

第一条 服务项目（以下简称“本项目”）基本情况如下

名称：西康路3号小区大树大修剪

第二条 大树大修剪区域范围

西康路3号小区内大树大修剪，工作范围：枫杨树21株（树径45-55cm）其他树种20株（树径40-60cm），修剪方案、高度以园林局批复的行政文件为标准依据，另完成小区内绿化清杂等工作。

## 第二章 管理养护服务事项、标准及有关约定

第三条 乙方指定李凯为本合同的项目负责人。本合同期间，乙方未经甲方书面同意不得擅自更换项目负责人。

第四条 本合同期限为\_\_\_\_天，自\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_。

## 第三章 合同款项支付

第五条 金额与支付方式

1、甲方向乙方支付的工程项目总额为：167500元

（大写：拾陆万柒仟伍佰元整），税率：1%。

2、该工程服务费包括乙方为提供本合同约定范围内的服务所发生的一切费用，乙方养护的工资、服装费、加班费、节假日补助、伙食费、社会保险费、福利费用、合理利润、税金以及合同明示或暗示的风险、责任和



义务等费用，乙方不得以任何理由就前述各项要求甲方支付额外费用。

3、本合同生效后，甲方先行支付总合同价款的 30%，剩余价款经甲方委托的审计单位审计完成后付清尾款，甲方收到乙方发票后，十个工作日将相应款项汇至本合同中约定的账户。

4、项目范围内工作产生的绿色垃圾清扫、收集、外运及处理等费用已包含在管理养护服务费用中。本合同期间，乙方负责清运处理项目范围内工作所产生的绿色垃圾清扫、收集、外运及处理。

#### 第四章 双方的权利与义务

##### 第六条 甲方的权利义务

- 1、有权要求乙方按约提供项目施工；
- 2、有权监督乙方履行本合同，要求乙方撤换不称职的项目负责人，并对乙方提供的项目服务有建议、督促权；
- 3、协助乙方处理在项目施工过程中涉及的外部关系；
- 6、对乙方根据本合同和有关规章制度提供的项目服务给予必要配合；
- 7、有关法律法规规定和本合同约定的其他权利义务。

##### 第十条 乙方的权利义务

- 1、有权根据本合同约定收取工程服务费用；
- 2、严格执行有关项目的相关文件，并按本合同约定的事项和质量标准提供服务；
- 5、及时向甲方通报管施工范围内有关的重大事项，及时处理甲方及其它物业使用人的投诉，接受甲方的监督；
- 6、对影响本合同和违反公众管理制度的行为，采取劝告、制止和向甲方、有关主管部门报告等方式督促行为人改正；
- 7、不得擅自占用、挖掘管养范围内的道路、场地，确需临时占用、挖



掘的，应当事先向甲方办理申请手续，制定施工方案，开工前要在进入管养范围的出入口进行公示，并在施工范围周边设置围挡和警示标志，施工过程中尽可能减少对公众的影响，施工完毕及时恢复原状；

8、乙方应认真制定有关安全生产、公众安全防范和风险应急预案等制度与作业规范；

9、有关法律规定和本合同约定的其他权利义务。

## 第六章 合同终止

第七条 本合同期限届满时即行终止。

第八条 本合同期间，因一方违约，另一方依法提前解除本合同的，由违约方承担全部责任。

第九条 合同生效后，未经双方协商一致，任何一方均不得无故单方终止履行合同义务，甲方不得无故拒绝支付服务费用，乙方不得无故停止提供施工项目。

## 第七章 违约责任

第十条 合同生效后，任何一方发生违约行为应当向对方承担违约责任。

第十一条 甲方未按照约定向乙方支付施工服务费时，乙方有权要求按欠款金额的每天千分之三支付滞纳金。

第十二条 乙方未通知甲方擅自更换项目负责人或未按甲方要求及时更换符合要求的项目负责人的，乙方向甲方承担 0.1 万元/人次的违约金。

## 第八章 争议解决

第十三条 在本合同履行过程中出现争议，双方应及时协商解决。协商不成的，通过甲方所在地人民法院诉讼解决。违约方应承担守约方因追



索权利而产生的诉讼费、保全费、保全担保保险费、鉴定费、公证费、律师费、差旅费等。

## 第九章 其它约定

第十四条 如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

第十五条 不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

第十六条 本合同所称"不可抗力"是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争、动乱、罢工，政府行为或法律规定等。

## 第十章 附则

第十七条 本合同自双方盖章之日起生效。附件是本合同的重要组成部分，与本合同共同构成完整合同。

第十八条 在本合同履行过程中，经甲乙双方协商一致，可以就合同约定及未尽事宜进行修改、补充，形成书面补充协议，与本合同具有同等效力。补充协议如与本合同及其已有附件的约定不一者，以补充协议约定



为准。

第二十七条 本合同正本连同附件一式肆份，甲方、乙方各执贰份，具有同等法律效力。合同尾部载明的通讯地址为双方有效送达地址。

第二十八条 其他约定：另行协商。

甲方：单位名称（盖章） 法定代表人： 经办人： 电话： 开户银行： 账号： 地址： 税号：	乙方：单位名称（盖章） 法定代表人： 经办人： 电话：13401982007 开户银行：华夏银行南京城北支行 账号：10366000000516745 地址： 税号：
--	--