



江苏路禹

工程造价咨询报告书

咨询项目全称 西康路三号小区大树大修剪工程

咨询业务类别 预算审核

咨询报告日期 2023 年 08 月 21 日

江苏路禹工程咨询有限公司



咨询报告书编号: JSLY2023-08-21

咨询项目委托方全称: 南京市西康路三号小区业主委员会

咨询企业法定住所: 江苏省南京市天元西路 68 号 4 栋

邮 编: 联系电话: 025-87132217

咨询作业期: 2023 年 08 月 20 日—2023 年 08 月 21 日

法定代表人: 傅高路

技术负责人: 王改英

项目负责人: 傅高路



执业资格: 注册造价师

从事专业: 土建

专业咨询员: 曹文滔

执业资格: 注册造价师

从事专业: 土建

咨 询 报 告 书 目 录

序号	文 件 内 容	文件作者	页码	备 注
1	报告书	傅高路	1-2	原件
2	预算审核书	傅高路	3	原件
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				



江苏路禹工程咨询有限公司

Jiangsu Luyu Engineering Consulting Co. Ltd.

报告书编号: JSLY2023-08-21

西康路三号小区大树大修剪工程

施工预算审核报告书

南京市西康路三号小区业主委员会:

受贵单位委托,我们组织专业人员对西康路三号小区大树大修剪工程施工预算进行了审核。本工程所接收的资料的真实性、完整性由江苏兴科原机械科技有限公司负责。经审核,具体情况如下:

一、工程概况

本工程为西康路三号小区大树大修剪工程,位于江苏省南京市西康路三号小区。本工程主要为枫杨树 21 株(树径 45-55cm)其他树种 20 株(树径 40-60cm)的树木大修剪工程。

二、审核内容

本次审核内容为西康路三号小区大树大修剪工程,主要是人工费及机械费的审核。

三、审核依据

本次审核是以国家法律、法规以及贵单位提供的资料为依据,具体审核依据如下:

1. 施工单位报送的预算书
2. 施工合同;

3. 现场施工条件等。

四、审核结果

本项目施工单位送审金额为 167500.0 元，我方审定金额为 166850.05 元，核减金额 650.00 元，具体审核内容详见结算审核书。

五、审核情况说明

本项目主要为材料价格及人工费的调整，共计核减 650.00 元。

六、其它说明

1、本项目无其他相关要求

附件：《预算审核书》



江苏路禹工程咨询有限公司

2023年08月21日

主题词：西康路小区 树木修剪 预算审核

抄送：

共印：4份

西康路三号小区大树大修剪工程 预 算 审 核 书

建设单位：南京市西康路三小区业主委员会

咨询企业：江苏路禹工程咨询有限公司

造价工程师：

(签字盖章)



编制时间：2023年08月21日

西康路三号小区大树大修剪工程 工程



投标人: _____
(单位盖章)

2023年08月21日

单位工程汇总表

工程名称：西康路三号小区大树大修剪工程 标段：

第1页 共1页

序号	汇 总 内 容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程	153971.81	0.00
1.1	人工费	0.00	
1.2	材料费	34440.00	
1.3	施工机具使用费	119531.81	
1.4	企业管理费	0.00	
1.5	利润	0.00	
2	措施项目	1863.06	0.00
2.1	单价措施项目费	0.00	0.00
2.2	总价措施项目费	1863.06	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	1863.06	
3	其他项目	0.00	—
3.1	其中：暂列金额	0.00	—
3.2	其中：专业工程暂估价	0.00	—
3.3	其中：计日工	0.00	—
3.4	其中：总承包服务费	0.00	—
4	规费	6155.47	—
4.1	社会保险费	5142.55	—
4.2	住房公积金	857.09	—
4.3	环境保护税	155.83	—
5	税金	4859.71	—
投标报价合计= 1+2+3+4+5-甲供材料及甲供设备费/1.01		166850.05	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西康路三号小区大树大修剪工程

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	050101001001	修剪枫杨、法桐 修剪40-50cm		株	41	3755.41	153971.81	0.00
	DLF99	修剪及装车人工		工日	244	135.00	32940.00	0.00
	1338	汽车式起重机16t		台班	41	1144.55	46926.55	0.00
	2295	路灯高架工程车20m		台班	41	916.53	37577.73	0.00
	1427	载重汽车8t		台班	41	635.71	26064.11	0.00
	7080	粉碎机		台班	41	200.00	8200.00	0.00
	7080	手提油锯机、高枝油锯		台班	41	18.62	763.42	0.00
	DLF99	辅材(安全绳、安全带、安全警示带、水马、安全帽、树木伤口涂抹剂)		项	1	1500.00	1500.00	0.00
分部分项合计							153971.81	0.00
本页小计							153971.81	0.00
合 计							153971.81	0.00

总价措施项目清单与计价表

工程名称：西康路三号小区大树大修剪工程

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项 目 名 称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	050405001001	安全文明施工		100	1863.06			
1.1	1.1	基本费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1	1539.72			不取费时将“费率”置0；
1.2	1.2	增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			不取费时将“费率”置0；
1.3	1.3	扬尘污染防治增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.21	323.34			
2	050405002001	夜间施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0~0.1%
3	050405003001	非夜间施工照明	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.3%
4	050405005001	冬雨季施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.05~0.2%
5	050405006001	反季节栽植影响措施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			
6	050405007001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

未来软件编制

2023-08-21

表-11

总价措施项目清单与计价表

工程名称：西康路三号小区大树大修剪工程

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
7	050405008001	已完成工程及设备保护	分部分项清单单价+单价措施清单单价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0~0.1%
8	050405009001	临时设施	分部分项清单单价+单价措施清单单价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.3~0.8%
9	050405010001	赶工措施	分部分项清单单价+单价措施清单单价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.5~2.1%
10	050405011001	工程按质论价	分部分项清单单价+单价措施清单单价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			市优0.8%/省优1.1%/国优专业1.2%/国优1.3%
11	050405012001	建筑工人实名制费用	分部分项清单单价+单价措施清单单价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.04%
12	050405015001	智慧工地费用	分部分项清单单价+单价措施清单单价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.02~0.04%
13	050405016001	新冠疫情常态化防控	分部分项清单单价+单价措施清单单价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.3~0.6%
合 计					1863.06			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

未来软件编制

2023-08-21

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 西康路三号小区大树大修剪工程

标段:

第1页 共1页

[illegible]

规费、税金项目计价表

工程名称: 西康路二号小区大树大修剪工程 标段:

第1页 共1页

[illegible]

编制人(造价人员):

未来软件编制

复核人（造价工程师）：

2023-08-21

表-13