

江苏省建设工程造价咨询合同

项 目 名 称: 西康路三号小区大树大修剪工程

建 设 地 点: 江苏省南京市西康路三号小区

合 同 编 号: LY-2023-004

咨 询 类 型: 工程预算审核、工程结算审核

江苏省住房和城乡建设厅

江苏省工商行政管理局

制定

第一部分 建设工程造价咨询协议书

委托人：南京市西康路三号小区业主委员会

咨询人：江苏路禹工程咨询有限公司

依据《中华人民共和国合同法》及工程造价相关管理规定，经过双方协商一致，签订本工程造价咨询合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1. 项目名称：西康路三号小区大树大修剪工程
2. 建设地点：江苏省南京市西康路三号小区
3. 资金来源：自筹（维修基金）
4. 工程用途：/
5. 项目规模：总投资额/万元，建筑面积/平方米
6. 咨询业务范围及内容：工程预算审核、工程结算审核

二、本协议书的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同通用条款赋予的定义相同。

三、本合同的组成部分及解释顺序为：

- 1.建设工程造价咨询协议书；
- 2.建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3.建设工程造价咨询合同通用条款；
- 4.建设工程造价咨询合同履行中共同签署的补充文件；
- 5.通过招标方式获得咨询业务的，还包括下列资料：
 - (1) 招标文件；
 - (2) 投标书及其附件；
 - (3) 中标通知书。

四、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的建

设工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照专用条款中约定的期限、方式、币种和额度向咨询人支付酬金。

六、本合同的建设工程造价咨询业务自 2023 年 8 月 21 日开始实施，本工程验收合格后终结。若委托人提供咨询资料延后则时间相应顺延，若增加工作内容具体完成时间另行约定。

七、本合同共 叁 份，委托人 贰 份，咨询人 壹 份。

委托人：(盖章)

法定代表人或
委托代理人：(签字)

住 所：

开户银行：

帐 号：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

邮政编码：

年 月 日

咨询人：(盖章)

法定代表人或
委托代理人：(签字)

住 所：

开户银行：

帐 号：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

邮政编码：

年 月 日

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定

1. 适用法律和法规: 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》及江苏省、南京市和江宁区的其他法律、行政法规。

2. 工程造价计价办法: /

3. 标准规范: /

第四条 本合同咨询项目负责人由傅高路担任,负责本咨询项目的具体实施及与委托方的联系等事宜。

第五条 建设工程造价咨询业务范围及内容

1. 委托工程造价咨询的工程范围: 西康路三号小区大树大修剪工程

2. 委托工程造价咨询业务的内容(下列内容有委托的在□中打√):

2.1 建设工程造价咨询业务

投资决策阶段

☐ 编制建设工程投资估算

☐ 审核建设工程投资估算

☐ 建设工程项目经济评价

☐ 其它

工程设计阶段

☐ 编制建设工程概算

☐ 审核建设工程概算

☐ 编制建设工程预算

☐ 审核建设工程预算

☐ 设计方案经济比较

☐ 其它

工程发承包/招投标阶段

☐ 审核招标文件造价控制条款

☐ 编制工程量清单 ☐ 编制招标控制价/发包工程预算(标底)

☐ 审核工程量清单 ☒ 审核招标控制价/发包工程预算(标底)

☐ 参与审查经济标 ☐ 参与合同谈判,协助起草合同文本

☐ 其它

工程施工阶段

☐ 分析合同价款(投标报价/发包工程预算),确定工程造价控制目标,编制资金使用计划 ☐ 审核工程计量与价款支付 ☐ 审核工程索赔与签证费用

- ☐审核工程价款调整 ☐业主分包的专业工程招标咨询,材料设备询价
☐分析工程投资偏差,调整工程造价控制目标 ☐其它

工程竣工阶段

- ☐编制工程竣工结算书 ☒审核工程竣工结算 ☐其它

2.2 造价咨询其它业务

- ☐工程造价鉴定及仲裁咨询 ☐编制工程造价计价依据
☐提供工程造价信息服务 ☐其它

第八条 实施工程施工阶段造价咨询业务,要求咨询人常驻施工现场时,由委托人提供下列必要的办公条件: /

第九条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间:

合同签订二日内提供以下资料原件:

1、合同、施工图、预算书等:

第十条 委托人应在 3 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十一条 委托人授权 傅高路 为本咨询业务的代表,负责与咨询人联系。

第二十条 咨询人在其责任期内如果因自身原因给委托方造成经济损失时,同意按以下办法承担责任,向委托方支付赔偿金: /

第二十三条 委托人对其提供资料的真实性、完整性和有效性负责,由此造成的咨询人工作的缺陷或失误及额外工作由委托人负责对咨询人进行赔偿。本合同约定的资料完整提供时间为 年 月 日。

第二十六条 咨询人发生额外工作包括:

☐由于委托人提供的图纸等条件资料不全或发生变化,咨询人根据变化的条件资料发生的重复咨询工作;

☐实施工程施工阶段造价咨询业务,由于委托人或第三人的原因工程建设周期延长;

☐其它。

第三十条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额,支付咨询人的正常服务酬金:

1、正常酬金计算方法

根据江苏省工程造价行业主管部门及物价部门的有关规定,本项目的咨询服务酬金计算方法为: 按照苏价服(2014)383号文件规定费率计取,咨询费共计2500元整(贰仟伍佰元整、含增值税6%)

2、正常酬金支付方式

本咨询项目合同生效后 / 天内, 委托人向咨询人支付咨询预付款元;

正常服务酬金: 房产局维修基金工程尾款拨款后一周内支付。

3、其他约定

附加服务酬金: 无约定

额外服务酬金: 无约定

第三十三条 双方同意用 人民币 支付酬金, 按 / 汇率计付。

第三十八条 咨询人依据造价行业主管部门及国家的有关规定及要求开展造价咨询工作, 咨询质量满足委托方及行业主管的要求。咨询人提交的咨询成果报告须文字清晰整齐, 有较强的可复查性。为保证咨询质量, 委托人与咨询人约定, 质量奖罚条款如下: /

第三十九条 建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议, 委托人与咨询人应及时协商解决; 如未能达成一致, 可提交有关主管部门调解; 协商或调解不成的, 按下列第 2 种方式解决:

1、提交 / 仲裁委员会仲裁;

2、依法向人民法院起诉。

附加协议条款:

1. 咨询人不得将委托人委托的编制工作转交第三方完成。
2. 咨询人应对图纸设计不合理、设计不清楚、设计深度不够, 有义务提出书面合理化建议。